

Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelma, OAS, lausunnot

nähtävillä 30.5.–5.8.2024

1. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Rykmentinpuiston keskiosan suunnittelussa tavoitteena on tutkia Rykmentinpuiston osayleiskaavan ratkaisua alueilla, joilla ei ole lainvoimaista tai vireillä olevaa asemakaavaa. Työssä keskeistä on selvittää virkistysalueiden ja rakentamiseen osoitettujen alueiden välistä suhdetta. Tavoitteena on säilyttää alueella riittävä, metsäinen viher- ja virkistysverkoston kokonaisuus.

Rykmentinpuiston keskiosaa ollaan rakentamassa metsäalueelle, joka on luontoselvityksessä (2023) todettu kääpä- ja erityisesti sammallajistoltaan erittäin arvokkaaksi. Ympäristökeskus ei tue rakentamista alueelle, jolla esiintyy uhanalaisia ja silmälläpidettäviä lajeja. Huoli luontoarvojen heikkenemisestä on todellinen, kun Rykmentinpuiston metsäalueelle suunnitellaan lisärakentamista, jonka seurauksena häviää lajien elinalueita ja niiden koko pienenee. Lisäksi ja elinalueiden kytkeytyneisyys katkeaa. Pienillä populaatioilla, joilla ei ole mahdollista levittäytyä ympäristöönsä, on huomattavan suuri riski hävitä alueelta kokonaan, jolloin luonnon monimuotoisuus heikkenee. Alueella olisi ennemminkin tärkeää miettiä, miten uhanalaisten lajien levittäytymistä voidaan tukea, eikä miten metsää ja luontoa hävitetään alueelta.

Rykmentinpuiston viheralueet mahdollistavat eri viheralueiden yhteen kytkemisen osana jatkuvaa viherverkostoa ja liittävät alueen edelleen seudulliseen viherverkkoon. Alue on nykyisellään suuri, yhtenäinen metsäalue, joka on erittäin tärkeä niin kasvi- ja eläinlajeille, ihmisten virkistäytymiselle sekä hiilen sidonnalle. Tuusulan viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelmassa on tuotu hyvin esille luonnon monimuotoisuuden, ekoverkkojen ja hulevesien hallinnan tärkeys. Tämän kehittämissuunnitelman tavoitteet on syytä ottaa huomioon myös Rykmentinpuiston yleissuunnitelmaa tehtäessä.

Luonnonläheisyys on ollut yksi Tuusulan vetovoimatekijöistä, joka uhkaa hävitä metsien kaatamisen seurauksena. Puistokylän kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa (WSP 2023) todetaan, että alueen vahva rakentaminen vaikuttaa nykyisiin viheralueisiin ja jatkossa alueen esirakentamisen selvityksessä tutkitaan tarkemmin puuston säilymismahdollisuudet. Pelkona on, että koko alueen upea, vanha puusto kaadetaan rakentamisen tieltä. Kunnalla tulisi olla rohkeutta vaalia luontoa vetovoimatekijänään ja rakentamisen sijaan säilyttää yhtenäinen metsäalue. Näin Rykmentinpuiston keskuspuistostakin tulisi todellinen, yhtenäinen viheralue, eikä vain kapea ja pirstaloitunut.

Yleisesti ottaen alueen metsien osalta on huomioitava, että metsäalueet ovat aktiivisessa virkistyskäytössä ja erittäin tärkeä lähivirkistysalue alueen asukkaille. Alueen kaavoituksen ja rakentamisen myötä viheralueita kaipaava asukasmäärä tulee entisestään lisääntymään, mutta virkistyskäyttöön soveltuvan metsän määrä supistuu. Lisääntyvät käyttäjämäärät luovat painetta mennä jäljellä olevassa metsässä myös olemassa olevien polkuverkostojen ulkopuolelle, jolloin on esimerkiksi riski uhanalaisten sammallajien häviämislle kasvaa. Tämä on tunnistettu uhkana myös 2023 kääpäselvityksessä.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Luontoselvityksessä alueen arvokkaat luontokohteet on luokiteltu ns. LUOPAS-luokituksen mukaan, jossa arvokkaat luontokohteet jaetaan neljään eri luokkaan, luokan 1 ollessa arvokkain. Alueen tärkeimmät luontoarvot (LUOPAS 2-luokka, erityisen tärkeät kohteet) jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt LUOPAS 1 -luokan lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Viher- ja virkistysverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta.

2. HSL

HSL pitää tärkeänä, että aineistossa esitetty joukkoliikenneyhteys ja siihen jatkossa mahdollisesti liittyvät pysäkkijärjestelyt tulee rakennettua, jotta Puistokylän alue olisi joukkoliikenteellä läpiajettavissa kohti Rykmentinpuiston työpaikka-aluetta. Tällöin alueen joukkoliikennepalvelu olisi mahdollista toteuttaa esimerkiksi nykyisin Rykmentinpuistosta liikennöivien linjojen (963, 971) reittimuutoksina Puistokylän kautta, jolloin liikennöintikustannusten nousu on vähäistä, kuten 17.6.2024 toimittamassamme Puistokylän asemakaavan muutosehdotus nro 3589 -lausunnossa kerroimme. Myös kävely-yhteyksiin bussipysäkeille tulee panostaa ja tehdä niistä turvalliset, sujuvat, viihtyisät ja esteettömät.

HSL on mielellään mukana alueen jatkosuunnittelussa kestäviin kulkumuotoihin liittyen.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Vastine: Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnittelun tavoitteena on ollut löytää ratkaisuja uuden asumisen sijoittamisen sekä virkistysalueiden ja luontoarvojen säilymisen välillä. Tämän vuoksi osayleiskaavassa esitettyä katuverkkoa on jouduttu muokkaamaan Puistokylästä itään lähtevän katuyhteyden osalta. Yleissuunnitelmassa esitetään Puistokylän itäpuolelle lisärakentamista, mutta ei katuyhteyttä Rykmentinportin suuntaan. Puistokylä kytkeytyy ympäröivään katuverkkoon lopputilanteessa pohjoisessa Puistometsäntiehen, etelässä Palkkitiehen ja lännessä Knuutilantien kautta Rykmentintiehen. Mahdollisten tulevien joukkoliikennekäytävien ja liikennöitävien linjojen sijainti ratkeaa tulevissa, tarkemmissa suunnitteluvaiheissa.

3. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön sekä arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Rykmentinpuiston keskiosan suunnittelussa tavoitteena on tutkia Rykmentinpuiston osayleiskaavan ratkaisua alueilla, joilla ei ole lainvoimaista tai vireillä olevaa asemakaavaa. Työssä keskeistä on selvittää virkistysalueiden ja rakentamiseen osoitettujen alueiden välistä suhdetta. Tavoitteena on säilyttää alueella riittävä, metsäinen viher- ja virkistysverkoston kokonaisuus.

Selvitysalue sijaitsee Tuusulan kunnassa Hyrylän keskustan itäpuolella. Alue rajautuu voimassa tai vireillä oleviin asemakaavoihin Puustellinmetsän ja Puistokylän, Kulloontien (mt 148), Tuusulan itäväylän sekä Sulan työpaikka-alueiden rajaamalla alueella.

Tuusulan kulttuurimaisema ja rakennuskanta -selvityksessä Rykmentinpuiston keskiosan rakennettua kulttuuriympäristöä ei juurikaan käsitellä.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo esittää, että yleissuunnitelman yhteyteen laaditaan inventointi suunnitelma-alueen rakennuskannasta. Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman alueelta ei tunneta Museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin mukaan muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Alueeseen ei liity arkeologista potentiaalia, joten Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo ei edellytä arkeologisia lisäselvityksiä kaavan yhteydessä.

Vastine: Suunnittelualueella ei ole museoviraston aineiston mukaan muinaismuistoja eikä kunnan Kulttuurimaisema ja rakennuskanta -selvityksen (2018) mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tai maisemaa. Korpikylässä on kunnan rakennusrekisteritietojen mukaan 12 rakennettua kiinteistöä, joista kuudella on lupa ympärivuotiseen tai osavuotiseen vapaa-ajan asuinkäyttöön. Kuudella kiinteistöllä on omakotitalo. Rakennukset ovat pääosin 1950 - 1970 - luvuilta. Korpikylä merkitään selvitysalueeksi, jonka tulevaisuus selviää jatkosuunnittelulla myöhemmin. Tällöin tehdään tarkemmat selvitykset myös alueen rakennuskannasta.

Mäyräkorven alueella on yhdeksän rakennettua kiinteistöä, joista seitsemällä on luvat omakotitaloille ja kahdella paritalolle. Rakennukset ovat pääosin 1970 - 1980 -luvulta.

4. Uudenmaan liitto

Kiitos lausuntopyynnöstä koskien Rykmentinpuiston yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (TUUDno-2024-546). Uudenmaan liitto ei anna asiasta lausuntoa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5. Museovirasto

Museoviraston ja Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaan Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

6. Fingrid

Tiedoksi, että Fingrid ei lausu asiasta Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelma (nro 2010). Kyseisellä yleissuunnitelma-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. Kiitokset yhteydenotosta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

7. Kerava

Keravan kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua nähtävillä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja toivoo aktiivista yhteistyötä suunnittelun edetessä. Keravan kaupunki näkee myönteisenä, että Rykmentinpuiston aluetta kehitetään ja kaupunkirakenne kehittyy Keravan lähialueilla. Palveluiden, asumisen ja viheralueiden kehittäminen tuo palveluita myös keravalaisien käyttöön. Keravan kaupunki näkee kuitenkin tärkeänä, että kaavatyön aikana arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia myös Keravan suuntaan, erityisesti mahdollisia liikkumiseen ja liikenteeseen liittyviä vaikutuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty tavoitekartta antaa hyvän pohjan suunnittelutyölle ja Keravan kaupunki pitää suunnittelun lähtökohtia toimivina jatkosuunnittelulle.

Vastine: Rykmentinpuiston osayleiskaavaa laadittaessa on selvitetty alueen tuottamat liikennemäärät ja suuntautumiset. Nyt laadittavalla yleissuunnitelmalla asumisen alueita pienennetään ja virkistysalueiksi jätettävien alueiden osuus kasvaa. Tällöin myös liikennekuormitus on vähäisempää. Liittymiskohdat ympäröivään katuverkkoon ovat kuitenkin aiemman suunnitelman mukaisia. Tarkemmat liikenneselvitykset tehdään alueen jatkosuunnittelun yhteydessä.